TRIBUNALE DI FIRENZE
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n.48/2020
Giudice Delegato Dott. Cristian Soscia
Curatore D.ssa Daniela Moroni

***

AVVISO DI VENDITA

Il giorno **14 maggio 2020, alle ore 12.00**, dinanzi al notaio Vincenzo Gunnella, nel suo ufficio in Firenze, via Masaccio n. 187 avrà luogo la vendita con offerta irrevocabile e eventuale gara del ramo aziendale secondo le modalità di seguito esposte:

DESCRIZIONE DEI BENI

Ramo di azienda corrente in Sesto Fiorentino (FI), via del Cantone 36 (oggi trasferita di fatto in via Forlanini, 34, 36, 38), avente ad oggetto l'attività di progettazione, realizzazione e commercializzazione di saldatrici industriali e relativi accessori e ricambi, con un focus su mercati finali della logistica, alimentare e sicurezza.
Il ramo di azienda è composto da (a) tutte le immobilizzazioni materiali (i.e. attrezzature, macchinari, impianti, altri beni materiali) ubicate presso l'attuale sede operativa della Società;
(b) le commesse espressamente e tassativamente elencate e individuate nella perizia di cui appresso;
(c) tutte le immobilizzazioni immateriali (i.e. marchi, brevetti, diritti di proprietà intellettuale, know-how, sito web, nomi a dominio), compreso l'avviamento;
(d) tutte le autorizzazioni, permessi, certificazioni, concessioni, licenze necessari per il regolare esercizio dell'Attività;
(e) tutte le materie prime, i prodotti finiti e il magazzino di semilavorati anch'essi funzionali all'esercizio del Ramo d'Azienda, nella consistenza che risulterà alla data della conclusione del contratto di compravendita;
(f) i rapporti di lavoro subordinato con n. 10 lavoratori dipendenti.

Sono espressamente escluse tutte le partite debitorie e creditorie.
Possono essere esclusi tutti gli altri contratti in corso, compreso il contratto di locazione; in tal caso dovrà essere corrisposta una indennità di occupazione di 20.000,00 euro oltre IVA per il tempo necessario a ultimare le commesse in corso e liberare l'immobile.

La presente procedura competitiva viene aperta dalla procedura a seguito di una proposta irrevocabile di acquisto presentata da terzi, che prevede il mantenimento in forza all'azienda di un massimo di n.10 lavoratori dipendenti.
Pertanto l'aggiudicatario dovrà subentrare nel rapporto di lavoro dipendente con almeno n.10 dipendenti sul totale di n. 29 dipendenti in forza all'azienda in oggetto; l'aggiudicazione sarà pertanto sospensivamente condizionata al raggiungimento dell'accordo sindacale con i dipendenti che non verranno trasferiti all'aggiudicatario, accordo che dovrà intervenire prima del termine per la stipula del trasferimento definitivo.

L'azienda si compone di beni strumentali e avviamento, il tutto come meglio risulta descritto nella perizia estimativa in atti redatta dalla D.ssa Rita Pelagotti, che fa fede a tutti gli effetti per l'esatta individuazione dei beni stessi e per la loro situazione di fatto e di diritto, alla quale è allegato l'inventario delle rimanenze, delle attrezzature e

la valorizzazione delle commesse, redatti dal Cancelliere Dr. Cosimo Infantino, coadiuvato dal Perito Estimatore Dr. Giovanni Gallo.

Prezzo base	€	1.000.000
Aumento minimo	€	25.000
Deposito cauzionale	€	100.000

CONDIZIONI DI VENDITA

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni e azioni, e servitù attive e passive.
Trattandosi di vendita forzata, la vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ex art. 2922 c.c., anche con riferimento a licenze, permessi, e autorizzazioni di qualsivoglia genere, nonché alle disposizioni in materia di sicurezza dei luoghi e degli impianti ivi esistenti; eventuali adeguamenti per difformità alle prescrizioni di legge, ad atti della PA e regolamenti saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita avverrà a cura del Notaio Incaricato Dott. Vincenzo Gunnella, mediante la Rete Aste Notarili – RAN, servizio telematico gestito dal Consiglio Nazionale del Notariato (www.notariato.it)

MODALITA' DI REGISTRAZIONE AL SISTEMA

Per partecipare alla gara l'offerente, o un suo delegato, dovrà recarsi, entro le ore 12 del giorno lavorativo precedente la data fissata per l'asta (sabato escluso), presso lo studio del Notaio Incaricato, in Firenze, via Masaccio n. 187, o presso uno dei Notai periferici individuati sul sito www.notariato.it, richiedendo telefonicamente un preventivo appuntamento, al fine di registrarsi al sistema, presentando un documento di identità in corso di validità, e in caso di offerta presentata a mezzo delegato, anche una fotocopia firmata del documento di identità dell'offerente.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Contenuto dell'offerta

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:
1) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile recapito telefonico ed indirizzo e-mail dell'offerente- persona fisica; (se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge);
2) ragione sociale, sede, codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo e-mail o PEC dell'offerente-persona giuridica;
3) è ammessa l'offerta per persona da nominare, ma, in tal caso, nell'ipotesi di aggiudicazione, sarà indispensabile depositare presso il notaio Banditore, nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, in originale o copia autentica, la procura notarile di data anteriore a quella fissata per l'incanto, rilasciata dal soggetto per conto del quale è

stata presentata l'offerta; l'aggiudicazione altrimenti diverrà definitiva a nome di colui che ha presentato l'offerta;

4) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta a pena di inefficacia dell'offerta;
5) gli estremi dei mezzi di pagamento della cauzione;

L'offerta deve essere accompagnata dal deposito:

- della cauzione a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "Fallimento n.48/2020";
- di una copia del documento di identità dell'offerente-persona fisica;
- di una copia del documento di identità del legale rappresentante dell'offerente-persona giuridica, unitamente a copia dei documenti giustificativi della rappresentanza, ovvero delle delibere autorizzative, ove necessarie ed una copia di certificazione camerale.

Offerta digitale

Per la redazione dell'offerta in formato digitale si potrà utilizzare una postazione informatica riservata resa disponibile dallo stesso studio notarile dove è avvenuta la registrazione del soggetto.

Offerta cartacea

Per la redazione dell'offerta in formato cartaceo sarà necessario ritirare, presso lo studio notarile prescelto, il modulo per effettuare l'offerta stessa; le offerte in formato cartaceo possono essere consegnate, unitamente alla documentazione sopra indicata, in busta chiusa, solo presso lo studio del notaio Banditore; sulla busta dovrà essere indicato, dal Notaio ricevente, l'orario di deposito dell'offerta, il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente registrato), e le altre indicazioni relative alla vendita.

La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza di quanto riportato nella perizia in atti, negli altri documenti allegati e nel presente avviso, e costituisce accettazione delle condizioni di vendita.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'INCANTO E AGGIUDICAZIONE

L'esame delle proposte di acquisto, e l'eventuale gara, avverranno a cura del Notaio Banditore, nel suo studio in Firenze, via Masaccio 187 alle ore 12:00 e seguenti del giorno sopra indicato;

- in caso di unica offerta, anche pari alla base d'asta, si procederà alla aggiudicazione;
- in presenza di più offerte si procederà immediatamente alla gara tra gli offerenti, partendo dall'offerta più alta, con rilancio minimo obbligatorio dell'importo sopra indicato;
- ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara, il bene sarà aggiudicato all'offerta più alta, ovvero nell'ipotesi in cui siano state presentate più offerte uguali e valide, all'offerta depositata per prima.

La partecipazione presso il Notaio periferico implica da parte dell'offerente l'accettazione del rischio di black out informatico e la conseguente impossibilità di effettuare i rilanci e dunque con implicita rinunzia a qualunque pretesa in merito.

TRASFERIMENTO DELL'AZIENDA

L’aggiudicazione sarà sospensivamente condizionata alla sottoscrizione dell’accordo sindacale nei termini di cui sopra, accordo che dovrà intervenire prima del termine per la stipula del trasferimento definitivo.
L’aggiudicazione non produrrà alcun effetto traslativo, e pertanto il trasferimento del bene sarà effettuato solo dopo gli adempimenti di cui all’art. 107 3^ comma L.F., e solo previo deposito a mani del Curatore del saldo prezzo, il tutto entro il termine massimo di trenta giorni dall’aggiudicazione, pena, per l’aggiudicatario, la perdita della cauzione.
La stipula dell’atto di trasferimento dei beni in oggetto sarà affidata al Notaio Banditore con oneri (imposte, spese ed onorari) a carico dall’aggiudicatario, che dovrà provvedere al loro assolvimento in contestualità della stipula, a mezzo assegno circolare
Ai sensi dell’art. 107 co. 4° L.F., il curatore può sospendere la vendita ove, nelle more della vendita, gli pervenga formale offerta irrevocabile d’acquisto (con contestuale deposito della cauzione del 10% nelle forme di cui sopra), migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento (10%) del prezzo di aggiudicazione;
in tal caso si procederà a nuova gara, invitando gli interessati a competere sulla nuova offerta in aumento, con rilancio minimo come sopra descritto;
ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla relativa gara, il bene verrà aggiudicato a favore del soggetto che ha depositato l’offerta contenente l’aumento non inferiore al 10%.

REGIME FISCALE

La vendita sarà soggetta a registro in misura del 3% (tre per cento).
Gli oneri fiscali e le altre spese di vendita ed aggiudicazione sono a carico dell’aggiudicatario.
Sono a carico della procedura esclusivamente le spese di cancellazione dei gravami.
In caso di variazione di aliquota o di imposizione per intervenute modifiche legislative successive alla pubblicazione del presente avviso, è onere dell’aggiudicatario corrispondere le somme per oneri tributari nella misura e con le modalità che saranno vigenti al trasferimento della proprietà, senza responsabilità per la procedura e senza diritto alla risoluzione della aggiudicazione.

***

Maggiori informazioni possono essere fornite presso lo studio del Curatore dott.ssa Daniela Moroni tel 055.245951 - 055.2469059 – e-mail segreteria.studiomoroni@acbgroup.com PEC: **fif482020@procedurepec.it**
Previo appuntamento è possibile la visita del bene posto in vendita e la consultazione della relativa documentazione.

***

Firenze, lì 9 aprile 2020

Il curatore
(dott.ssa Daniela Moroni)